



南通医学中心项目 机电BIM专题汇报

目 录

CONTENT

01. 项目概况

02. BIM情况

03. BIM技术应用

04. 平台方案

项目概况



项目名称：南通医学中心一期智能化工程施工（二标段）

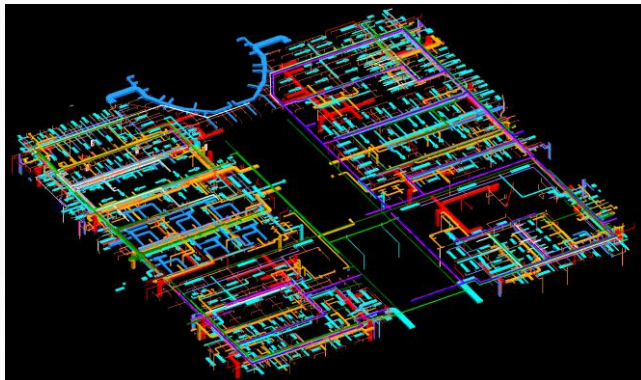
项目地址：南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧

业主：南通兴创医学发展有限公司/南通大学附属医院

招标人：中国建筑第八工程局有限公司/南通大学附属医院

施工范围：本标段施工内容为一期智能化工程及平疫结合部分的综合布线系统、有线电视系统、公共广播系统、智能安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、电子巡查系统、出入口控制系统、车辆管理系统、无线对讲系统、紧急报警系统、五方对讲系统、安防监控中心、建筑设备管理系统、智能化系统集成、安保系统、BA操作室及弱电井设备间、电视机房、电话铁塔机房、能耗计量系统、智能照明系统等21个系统

» BIM 情况



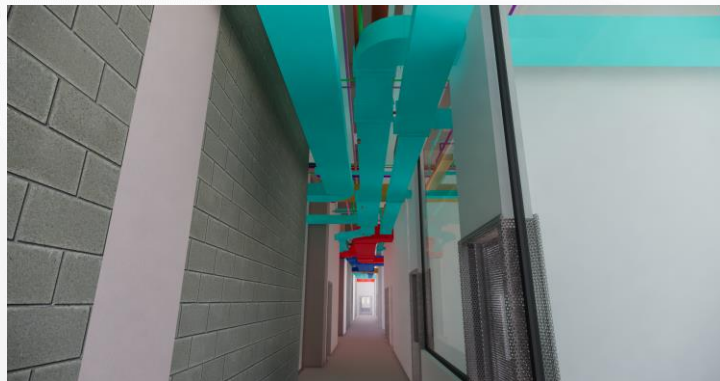
医技楼整体模型



泊车等候大厅



停车区域



诊室走廊



电梯等候区



公共大厅

➤ BIM技术应用

➤ 多专业合模漫游



医学中心地下二层漫游展示

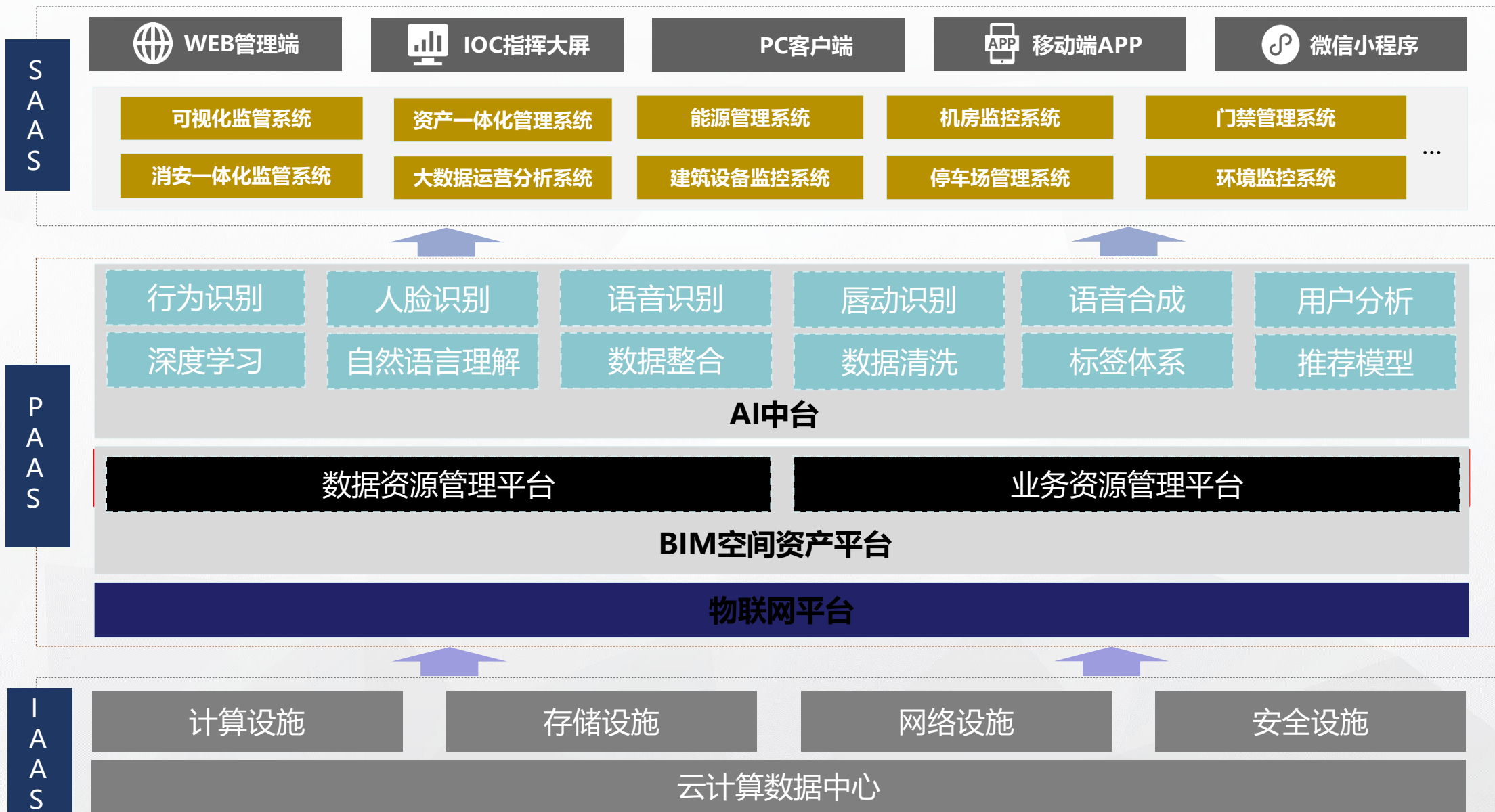
➤ BIM技术应用

➤ 多专业合模漫游



医学中心地下一层漫游展示

平台方案



数据资源管理平台：资产信息

业务资源管理平台：资产关系

当前PAAS支撑层面产品服务现状

BIM技术无法贯穿建筑的规划、设计、建设和运营全生命周期，人工输入将建筑的数字资产和业务资产通过专家经验落实到平台的数据中台和业务中台。

业主规划、设计、建设阶段投入大量资金，依托BIM技术构建的数字资产和业务资产，建成即作废，没有为运营提供资产的延续性。

模式弊端

- 人工输入无法做到全量保障，依赖“专家”经验，成本高昂、效率低下、完整度不够。
- BIM数字资产和业务资产在建设阶段和运营阶段直接割裂，前期大量资金投入浪费。
- 项目面临众多厂家协同合作交付，没有专业的人整体统筹，层层分包，资金浪费，且风险都落到业主身上。

建筑运维专业领域深耕

客户一对一持续服务跟进

专业专家团队支撑

售后服务一流

BIM空间资产平台

设计阶段资产信息

施工阶段资产信息

运营阶段资产信息

资产持续运维管理

平台方案





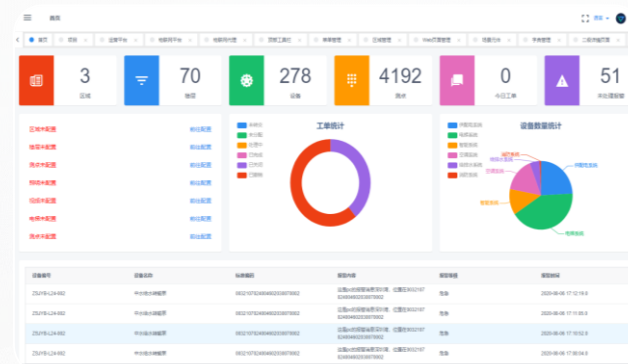
BIM资产价值最大化

项目前期阶段建立BIM模型，用于设计、指导施工，后期阶段利用BIM模型可进行运营管理提升优化，从而避免前期资产的浪费



BIM轻量化秒级加载

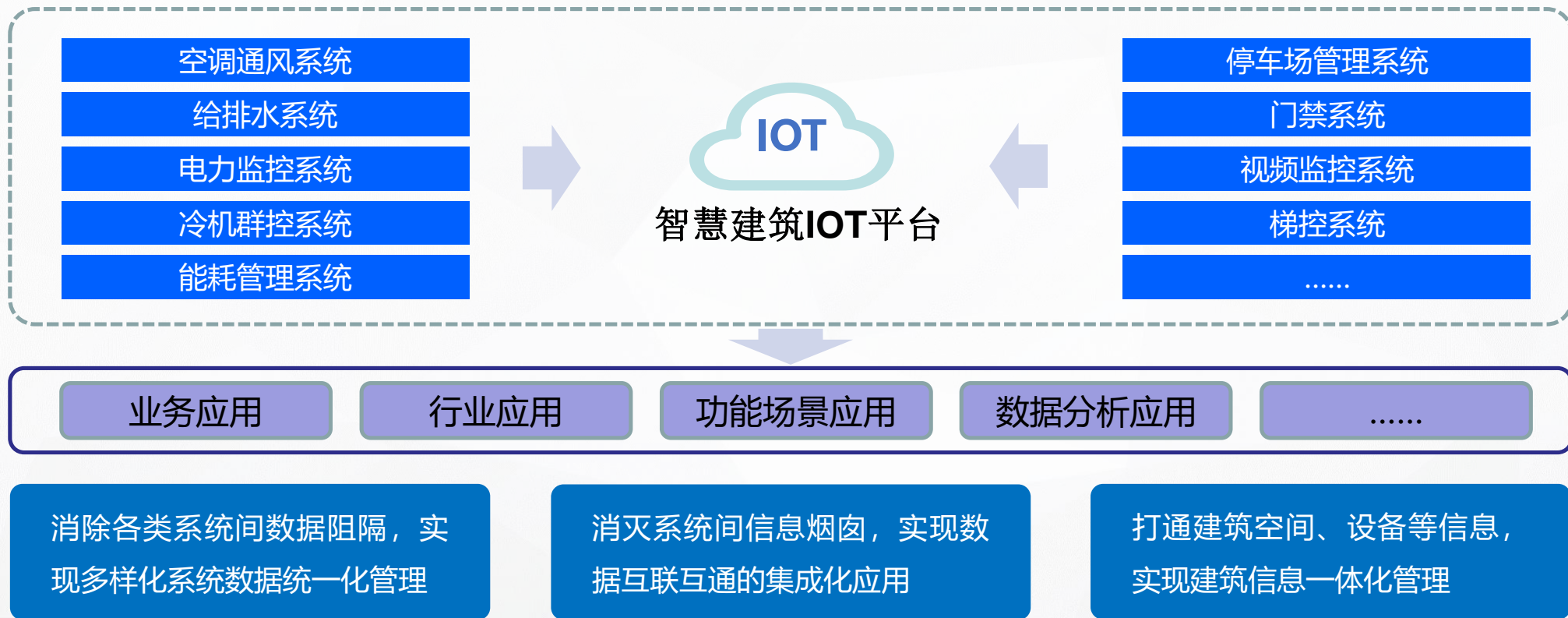
上百G的建筑BIM模型轻量化处理后（**戎光独有专利，行业领先**），可实现对模型加载的秒级处理，提高系统操作流畅度。



使建筑资产量化可控

BIM空间资产管理平台对建筑资产进行全方位管理，可对现有资产及新增资产进行信息编辑和录入，解决建筑资产难量化的问题

平台方案



部署方式:

- 云端部署
- 私有化部署



实现数据升值

解决各系统间信息孤岛问题，使数据互通，通过多维度对建筑状况进行评估或场景应用，提升数据应用价值



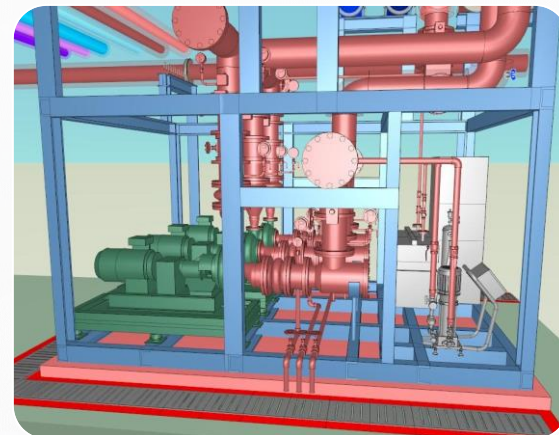
增强系统实用性

实现不同场景下的系统联动功能，更具实用价值，例如环境监测系统与通风系统联动、梯控系统与视频监控系统/报警系统联动等



简化操作流程

通过线上融合性操作、流程化操作等形式即可实现对传统操作模式的升级，统一平台远程操作消除了繁琐的多系统切换和学习的问题



机电系统专业化接入

沉淀多年专业机电系统对接经验，行业顶级产品研发+项目落地经验，实现平台对建筑机电系统的数据采集与运行策略优化



感谢您的聆听!